Raport

z przebiegu konsultacji społecznych dotyczących rozeznania potrzeb rewitalizacyjnych w zakresie uruchomienia środków finansowych na wsparcie remontów nieruchomości prywatnych w ramach rozwiązań Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji w Grudziądzu.

Spis treści

1. Wprowadzenie 3

1.1 Przedmiot konsultacji i podstawa prawna 3

1.2 Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach 3

1.3 Termin konsultacji 3

1.4 Forma i tryb konsultacji 3

1.5 Przebieg konsultacji 5

2. Zgłaszane uwagi/rozpoznanie interesów/potrzeb 6

1. Wprowadzenie

1.1 Przedmiot konsultacji i podstawa prawna

Przedmiotem konsultacji społecznych było rozpoznanie potrzeb w zakresie uruchomienia środków finansowych na wsparcie remontów nieruchomości prywatnych w ramach rozwiązań Specjalnej Strefy Rewitalizacji (SSR) na obszarze rewitalizacji, której powołanie przewiduje Gminny Program Rewitalizacji Miasta Grudziądza na lata 2024-2035. Konsultacje społeczne zostały ogłoszone **na podstawie** § 14 ust. 2 Uchwały Nr XLIII/376/21 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Grudziądza (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom., z 2021 r. poz. 2363), zmienionej Uchwałą Nr XI/71/24 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 30 października 2024 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Grudziądza (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom., z 2024 r. poz. 6111). Konsultacje społeczne **miały na celu** rozpoznanie interesów, potrzeb i spraw ważnych dla mieszkańców, upewnienie się, że proponowane działania są właściwie ukierunkowane oraz budowanie, zwiększenie i utrzymywanie zaangażowania mieszkańców, w tym uzyskanie opinii od interesariuszy procesu rewitalizacji

1.2 Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach

Uprawnionymi do uczestnictwa w konsultacjach społecznych byli mieszkańcy Grudziądza – właściciele oraz zarządcy nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, użytkownicy wieczyści nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, administratorzy nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, spółdzielnie, wspólnoty mieszkaniowe i inni.

1.3 Termin konsultacji

Konsultacje społeczne przeprowadzono w terminie od 10 lipca do 14 sierpnia 2026 r.

1.4 Forma i tryb konsultacji

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone **w trybie** ogłoszenia, **w formie** ankiety oraz zbierania (przyjmowania) opinii w formie pisemnej, w tym w formie elektronicznej.

Informacja o konsultacjach społecznych, rozpowszechniona została poprzez:

1) stronę internetową www.grudziadz.pl w zakładce Dla mieszkańców/Konsultacje społeczne;
2) Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grudziądzu na stronie internetowej www.bip.grudziadz.pl w zakładce Informacje/Konsultacje społeczne z mieszkańcami;
3) platformę konsultacji społecznych dostępną na stronie internetowej https://grudziadz.konsultacjejst.pl;
4) aplikację mobilną „mMieszkaniec";
5) wywieszenie informacji o konsultacjach na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Grudziądzu i/lub jednostkach organizacyjnych miasta na słupach, tablicach i w gablotach informacyjnych na obszarze rewitalizacji;
6) przez kolportaż plakatów w ogólnie dostępnych miejscach.

Konsultacje przeprowadzone zostały w następujących formach:

1) ankiety za pośrednictwem platformy konsultacji społecznych dostępnej na stronie internetowej https://grudziadz.konsultacjejst.pl
2) zbierania (przyjmowania) opinii w formie elektronicznej pod adresem e-mail konsultacje@um.grudziadz.pl na druku ankiety stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia Prezydenta z dnia 8 lipca 2026 r., dostępnym na stronie internetowej https://grudziadz.pl w zakładce Dla mieszkańców/Konsultacje społeczne oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grudziądzu www.bip.grudziadz.pl w zakładce Informacje/Konsultacje społeczne z mieszkańcami.
3) zbierania (przyjmowania) opinii w formie pisemnej w następujących miejscach:
   - w Biurze Obsługi Interesanta (BOI) w budynku Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, przy ul. Ratuszowej 1 (w przyziemiu Ratusza). BOI czynne jest: w poniedziałki, środy, czwartki w godz. od 7:30 do 15:30, we wtorki od 7:30 do 17:00, w piątki od 7:00 do 13:30,
   - w Wydziale Funduszy Europejskich w budynku Straży Miejskiej przy ul. Piłsudskiego 51, w godz. od 7:30 do 15:30, we wtorki od 7:30 do 17:00, w piątki od 7:00 do 13:30,
   - w Punkcie Konsultacyjno – Informacyjnym Programu „Czyste Powietrze", który mieści się w budynku Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu, przy ulicy M. Curie-Skłodowskiej 5/7. Punkt czynny jest: w poniedziałki, środy, czwartki w godz. od 8:00 do 13:00 oraz wtorki od 10:00 do 16:00.

1.5 Przebieg konsultacji

Zasady, tryb i termin przeprowadzenia konsultacji określone zostały w Ogłoszeniu Prezydenta Grudziądza z dnia 8 lipca 2026 r.

Informacja o konsultacjach społecznych została opublikowana w dniu 8 lipca 2026 r. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grudziądzu www.grudziadz.pl w „Aktualnościach" oraz w zakładce Dla mieszkańców/Konsultacje społeczne, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grudziądzu www.bip.grudziadz.pl w zakładce Informacje/Konsultacje społeczne z mieszkańcami, na platformie konsultacji społecznych dostępnej na stronie internetowej https://grudziadz.konsultacjejst.pl/ oraz z aplikacji moblinej mMieszkaniec.

Informacja o konsultacjach społecznych projektu uchwały:

- https://grudziadz.pl/artykul/413/24733/rozpoczely-sie-konsultacje-spoleczne-dot-planowanego-programu-dotacji-na-remonty-nieruchomosci-prywatnych-znajdujacych-sie-na-obszarze-rewitalizacji
- https://bip.grudziadz.pl/artykul/konsultacje-spoleczne-z-mieszkancami
- https://grudziadz.konsultacjejst.pl/konsultacje/019f4a7f-3038-44ee-8b5b-629384c18bee

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych zostało wywieszone w trakcie trwania konsultacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grudziądzu.

Grafika: projekt plakatu

Plakaty informujące o trwających konsultacjach zostały zamieszczone na słupach ogłoszeniowych w obszarze rewitalizacji, w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu przy ul. M. Curie- Skłodowskiej, w siedzibie Straży Miejskiej Grudziądza przy ul. Piłsudskiego 51 oraz w Grudziądzkim Centrum Aktywizacji Społecznej Spichlerz 57. Plakaty zostały również rozpowszechnione w obszarze rewitalizacji przez Spółkę MPGN.

Przypomnienie o trwających konsultacjach społecznych zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grudziądzu www.grudziadz.pl w „Aktualnościach" w dniu 3 sierpnia 2026 r.

- https://grudziadz.pl/news/content/24804

W dniach 10 lipca i 3 sierpnia 2026 r. zaproszenie mieszkańców do udziału w konsultacjach społecznych zostało opublikowane na portalu społecznościowym „Pokochaj Grudziądz". Informacja o konsultacjach pojawiła się także dwukrotnie na antenie TV Spółdzielni Mieszkaniowej (emisja w dniach 15 lipca i 7 sierpnia br.).

2. Zgłaszane uwagi/rozpoznanie interesów/potrzeb

W trakcie trwania konsultacji społecznych wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Grudziądzu **5 ankiet** od właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości oraz od wspólnoty mieszkaniowej, w tym:

- za pośrednictwem platformy konsultacji społecznych: 0 ankiet
- w formie elektronicznej na adres: konsultacje@um.grudziadz.pl : 1 ankieta
- w formie papierowej: 4 ankiety

Ponadto w formie papierowej wpłynęły **152 ankiety** od Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu, w tym:

- **6 ankiet** w imieniu właścicieli nieruchomości prywatnych administrowanych przez Spółkę, położonych na obszarze rewitalizacji,
- **16 ankiet** dotyczących nieruchomości prywatnych (o nieuregulowanym stanie prawnym) administrowanych przez Spółkę, położonych na obszarze rewitalizacji,
- **54 ankiety** w imieniu wspólnot mieszkaniowych, położonych w obszarze rewitalizacji,
- **76 ankiet** dotyczących nieruchomości, stanowiących własność MPGN Sp. z o.o.

Do Urzędu Miejskiego w Grudziądzu wpłynęło łącznie 157 ankiet.

Mimo, że dwie ze złożonych ankiet dotyczyły tej samej nieruchomości, w podsumowaniu przedstawiono informacje zawarte w 157 ankietach.

Elementy nieruchomości	Stan techniczny (poniższe liczby wskazują ilość zaznaczeń - znaków X wstawionych w złożonych ankietach			
	stan dobry, niewymagający remontu	stan zadowalający, wymagający drobnych ulepszeń	stan do remontu	brak elementu w obiekcie
Dach, kominy, orynnowanie	21	79	57	0
Elementy konstrukcyjne budynku (ściany nośne, stropy)	12	117	28	0
Fundamenty	11	86	58	0
Elewacja frontowa (w tym balkony, jeżeli występują)	24	72	61	0
Elewacja tylna (w tym balkony, jeżeli występują)	18	59	74	3
Elewacje szczytowe (w tym balkony, jeżeli występują)	15	62	62	3
Stolarka okienna zewnętrzna	31	74	51	0
Stolarka drzwiowa zewnętrzna	33	69	52	0
Źródło ogrzewania w budynku (przeważające)	5	2	5	0
Przyłącze wodociągowe	62	7	88	0
Przyłącze kanalizacji sanitarnej	61	7	88	1
Przyłącze energetyczne	64	13	77	0
Przyłącze do sieci c.o.	43	3	14	96
Przyłącze do sieci c.w.u.	43	2	11	99
Przyłącze gazowe	50	5	100	2
Części wspólne: klatki schodowe, korytarze, piwnice i strychy	2	18	128	3
Wewnętrzna instalacja grzewcza	3	4	5	2
Wewnętrzna instalacja elektryczna	15	10	13	0
Wewnętrzna instalacja gazowa	8	1	2	1
Wewnętrzna instalacja wod-kan	3	7	2	0
Teren wokół budynku wraz z ogrodzeniem, podwórko wraz z małą architekturą	2	22	66	11
Suma kontrolna	526	719	1042	221

Z podsumowania powyższych informacji wynika, że ankietowani wskazali największą potrzebę remontu części wspólnych budynków (klatek schodowych, korytarzy, piwnic i strychów): 128/157 ankiet. W wielu ankietach zaznaczono również na konieczność wykonania remontów przyłączy gazowych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej. Z przedstawionych danych wynika, że część nieruchomości nie jest wyposażona w przyłącze do sieci c.o. i/lub c.w.u.

Ankietowanie ocenili jako zadawalający stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku (ściany nośne, stropy): 1117/157 ankiet. Stan techniczny dotyczący np. dachów, kominów, orynnowania, fundamentów, elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej ankietowani częściowo ocenili jako zadowalający, wymagający drobnych ulepszeń, a częściowo jak stan do remontu.

Jako przeszkody wstrzymujące podjęcie działań remontowych ankietowani wskazali:

- brak własnych funduszy na remont: 103 ankiety,
- brak zdolności kredytowej: 2 ankiety,
- brak zgody części właścicieli: 0 ankiet,
- nieuregulowany stan prawny nieruchomości: 16 ankiet,
- brak korzystnego wsparcia finansowego: 86 ankiet,
- brak wymaganych dokumentacji technicznych i pozwoleń oraz trudności w ich pozyskaniu: 21 ankiet,
- brak wiedzy i kompetencji w prowadzeniu zadań inwestycyjnych o wskazanym charakterze 1 ankieta,
- inne: 0 ankiet

Należy jednak zaznaczyć, że informacje ujęte w przygotowanym podsumowaniu odnoszą się do danych przedstawionych w 157 ankietach, nie odnoszą się do stanu technicznego wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Zebrane dane zostaną dokładnie przeanalizowane na etapie oceny aktualności i stopnia realizacji okresowej Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2025-2035, która zostanie przeprowadzona w I połowie 2027 roku.

PREZYDENT GRUDZIĄDZA
Maciej Glamowski